

Anläggningssamfälligheten Lummergången	
Organisationsnr	717903-8117
Versionsnummer	1.1
Nyttjanderättsavtal - Laddbox	

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

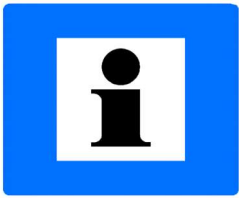
INSTALLATION OCH UNDERHÅLL AV LADDBOX

Lummergångens anläggningssamfällighet 717903-8117 ("Samfälligheten") har denna dag träffat överenskommelse med lagfaren/lagfarna ägare ("Medlemmen") av nedan angiven fastighet vilken deltar i Samfälligheten.

Medlemmen (1) _____

Medlemmen (2) _____

Fastighetsbeteckning	Alby
Adress	Lummergången
Garageplats (ange garagenummer)	



Anläggningssamfälligheten Lummergeången	
Organisationsnr	717903-8117
Versionsnummer	1.1
Nyttjanderättsavtal - Laddbox	

1 Bakgrund

Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen. Gemensamhetsanläggningen omfattar enligt anläggningsbeslut bland annat garage och parkeringsplatser, elektriska installationer, belysning och erforderliga serviceuttag i garagen.

Då Medlemmen avser installera laddbox är parterna överens att Samfälligheten ska fredas från kostnader med anledning av installationen.

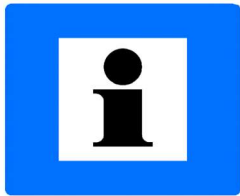
Samfälligheten lämnar härmed sitt tillstånd till Medlemmen att på ovanstående garageplats/bilplats installera laddbox av typen **Zaptec Pro** från Elaway AB "Bolaget" enligt separat beställning och för den nödvändiga anordningar utifrån nedanstående punkter:

2 Inköp och framtida underhåll

1. Medlemmen ska stå som beställare vid inköp och installation av laddbox och för den nödvändiga anordningar. Laddboxen förblir Medlemmens egendom efter installationen men med de begränsningar som följer av detta avtal.
2. Samfälligheten ges exklusiv rätt:
 - Att upphandla samt administrera teknisk och ekonomisk förvaltning nödvändig för Infrastrukturens löpnade tekniska, ekonomiska drift och underhåll.
 - Att inom ramen för den löpnade förvaltningen av Infrastrukturen besluta om drift-och underhållsåtgärder.
 - Att upphandla samt administrera elhandelsleverantör.
 - I samverkan med Leverantör av laddboxar besluta om vilka laddboxar som får och kan användas i lösningen.

3 Fördelning av kostnader

1. Medlemmen svarar för kostnader hänförliga till beställning och installation av laddboxen och för den nödvändiga anordningar såsom till exempel kablage enligt p.1.
2. Medlemmen svarar för kostnader för framtida drift och underhåll av laddboxen och för den nödvändiga anordningar.
3. Kostnader för framtida drift och underhåll av elinfrastruktur ingår i Samfälligheten årliga utdebitering som beslutas på årsstämma.
4. Kostnader för elförbrukning faktureras efter mätning i efterhand av Bolaget enligt pris som sätts av samfällighetens styrelse.



Anläggningssamfälligheten Lummergången	
Organisationsnr	717903-8117
Versionsnummer	1.1
Nyttjanderättsavtal - Laddbox	

4 Allmänna villkor

1. Medlemmen förbinder sig att inte använda laddboxen i strid med de anvisningar som meddelas av Samfällighetens och/eller laddboxens leverantör.
2. Medlemmen är införstådd med att Samfälligheten beslutar om driftoptimering av installerade laddboxar med tillhörande lastbalansering varför mängden tillgänglig effektkapacitet (kW) kan variera beroende på systemets belastning vid varje given tidpunkt.
3. Medlemmen har inte rätt till ersättning eller nedsättning av hyra/avgift för oförutsedd skada eller hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att Samfälligheten utför åtgärder eller oförutsedda driftstopp som följer av detta avtal.
4. Laddboxen samt anslutningskabel till kopplingsdosa är försäkrad genom samfälligheten.
5. För det fall Medlemmen överlåter sin fastighet åligger det denne att tillse att förvärvaren ingår detta avtal med Samfälligheten.
6. Om så kallad grön skattereduktion utgår med anledning av detta avtals ingående ska skattereduktionen sökas av och tillfalla Medlemmen.

5 Avtalstid och avtalets upphörande

Detta avtal löper tillsvidare med en ömsesidig uppsägningstid om 3 månader. För det fall avtalet sägs upp, åligger det Medlemmen att efter Samfällighetens närmare instruktioner, på egen bekostnad, demontera laddboxen och dess tillhörande anordningar och återställa utrymmet till anvisat skick.

6 Upprättande av avtal

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna har mottagit varsitt.

Avtalet kan skrivas ut, skrivas under och endera skannas och epostas till styrelsen@lummergangen.se eller postas/lämnas till Samfällighetens kassör. Efter mottagande kommer styrelsen att behålla en kopia och återlämna en underskriven kopia.



Anläggningssamfälligheten Lummergeången	
Organisationsnr	717903-8117
Versionsnummer	1.1
Nyttjanderättsavtal - Laddbox	

Samfällighetens underskrift

Samfällighetens ordförande (firmatecknare)

Styrelsens kassör (firmatecknare)

.....
Underskrift och datum

Namnförtydligande

.....
Underskrift och datum

Namnförtydligande

Fastighetsägare/medlems underskrift

Fastighetsägare 1

Fastighetsägare 2 (endast om det är 2 ägare)

.....
Underskrift och datum

Namnförtydligande

.....
Underskrift och datum

Namnförtydligande